



onderzoek

Van de andere kant bekeken

Nog een publicatie over maatschappelijk vastgoed, maar dan specifiek over vastgoed in de zorgsector. Het boek *Sale & leaseback van zorgvastgoed in de caresector, Implementatieondersteunend instrument* is een kwalitatief onderzoek naar een specifieke vorm van vastgoedmanagement in de zorg.

Door de komst van de Wet Toelating Zorginstellingen moeten zorgorganisaties zich gaan buigen over de vraag op welke manier zij hun vastgoedstrategie het beste vorm kunnen geven.

De sale & leasebackconstructie is een van de manieren. Daarbij wordt het vastgoed afgestoten en teruggehuurd van een belegger of een corporatie. Het boek reikt zorgorganisaties een ondersteunend instrument aan om maximale waarde uit de samenwerking met de vastgoedpartijen te halen. En dat maakt het ook voor 'die andere kant', zoals corporaties interessant.

Naast de theorie komt ook de praktijk uitgebreid aan bod, onder meer in een casestudie naar de samenwerking tussen een ouderenorganisatie en drie corporaties. Het boek is een masterproof voor de studie *Master of real estate* en is soms wel erg keurig methodologisch verantwoord. Af en toe even doorbladeren dus.

Sale & leaseback van zorgvastgoed in de caresector, Uitgeverij Eburon, prijs 24,50 euro, verkrijgbaar in de boekhandel en te bestellen via www.eburon.nl.